



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 1995
- LIMITA TERENURILOR CE SE SOLICITA A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ CU TERENURI AGRICOLE IN INTERIORUL INTRAVILANULUI
- APE

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUM COMUNAL DC 53
- STRAZI, ULIȚE
- L.E.A. 20 KV

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

- MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ EXISTENTE
- A BISERICA DE LEMN * SF. ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL * ȘII-M-A-05050

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

- TERENURI CU FOLOSINȚĂ DE ARABIL
- TERENURI CU FOLOSINȚĂ DE VIE
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE PĂȘUNE
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE PĂDURE
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE FĂNEATĂ
- TEREN CU FOLOSINȚĂ DE LIVADA

LISTA OBIECTIVELOR EXISTENTE

- ȘCOALA GENERALĂ
- REMIZA P.S.I.
- CĂMIN CULTURAL
- BISERICA
- BISERICĂ DIN LEMN
- CASĂ DE RUȚĂCIUNI
- MAGAZIN ABC
- MAGAZIN BUFET
- MAGAZIN ABC
- BAR PARTICULAR
- MAGAZIE
- MOARĂ + SELECTOR
- DISTILERIE
- DISTILERIE
- GRAJD REPRODUCERE
- CIMITIR

BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE

U. T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	CF. PROPUNERI P.U.G. APROBAT 1995		CF. SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		HA	%	HA	%
C	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	1,85	1,28	1,58	1,09
LM	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	124,10	85,70	112,33	77,18
I	ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE	2,70	1,86	1,26	0,87
	INDUSTRIALE	0,45	0,31	0,65	0,45
	AGRICOLE	2,25	1,55	0,61	0,42
P	ZONE VERZI (PARCURI, RECREERE, SPORT)	0,55	0,38	2,04	1,40
GC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,05	0,73	2,50	1,71
RF	ZONĂ CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	12,25	8,46	14,65	10,07
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	12,25	8,46	14,65	10,07
	CĂI FERATE	-	-	-	-
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-
H	APE	2,30	1,59	0,84	0,58
TA	TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	-	-	10,34	7,10
	TOTAL SUPRAFĂȚĂ INTRAVILAN	144,80	100,00	145,54	100,00



DIRECTOR DE PROIECT: ARH. A. GYEMANT
 S.C. DARH S.R.L. CLUJ NAPOCA
 Nr. 22299/1995
 CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOMER DOBROEȘTI, JUD. MĂLĂEȘ
 P.L.C. COMUNA ȘOMER DOBROEȘTI LOCALITATEA ȘOMER - REVIZUIRE CONFORM ANEXELOR MIN. CULTURII ȘI CULTURII POPULARE
 1C
 PLAN CU ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
 DATA: 2014